

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1734/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Otok Oštarski 4E, Ogulin, OIB: 55330841820

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.02.2024. DO 14.05.2024.

Dana 08. ožujka 2024.god. održano je ispitno-izvještajno ročište na kojem je stečajnoj upraviteljici naloženo da dostavi u kratkom roku na spis ugovore o osnivanju prava građenja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu:

1. zk odjel Ogulin, zk.ul. 1239, k.o. Otok Oštarijski,
2. zk odjel Ogulin, zk.ul. 1230, k.o. Otok Oštarijski,
3. zk odjel Ogulin, zk.ul. 1238, k.o. Otok Oštarijski.

Stečajna upraviteljica je istome udovoljila dana 13. ožujka 2024.god. te predmetne ugovore dostavila na spis.

Ujedno je na predmetnom ročištu naloženo stečajnoj upraviteljici izvršiti procjenu vrijednosti prava građenja te pokretnina nalazećih na gore opisanim nekretninama.

Sukladno navedenom stečajna upraviteljica je angažirala stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Sejad Hamzić, dipl.ing.stroj. te je izvršena procjena pokretnina u posjedu stečajnog dužnika i ista je dostavljena na spis dana 29. travnja 2024.god.

Procjena vrijednosti prava građenja na gore opisanim nekretninama nije izvršena budući je pregledom ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenom između Grada Ogulina i stečajnog dužnika uočeno da sukladno čl.8.t.1 stjecatelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo na drugu osobu prije isteka roka ugovora samo uz pisanu suglasnost osnivača prava građenja. Sukladno navedenom stečajna upraviteljica je u više navrata kontaktirala osnivača građenja pisanim i usmenim putem radi ishođenja pisane suglasnosti te je dana 25. ožujka 2024.god. gradonačelnik Grada Ogulina telefonskim putem obavijestio stečajnu upraviteljicu kako ne odobrava prijenos prava građenja na drugu osobu te je ista uskrata suglasnosti zaprimljena putem e-mail komunikacije 26. ožujka 2024.god., a koju je stečajna upraviteljica dostavila na spis.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 22. veljače 2024.god., dopunjenim podneskom od 07. ožujka 2024.god., predložila sudu odbaciti prijavu tražbine vjerovnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju, OIB: 31296566610, Ogulin, Otok Oštarijski 4E, u iznosu od 1.504.994,70 EUR, navodeći da se radi o tražbini nižeg ispaltnog reda s osnova zajma kojim se nadomješta kapital.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1734/2023 od 08. ožujka 2024.god. prijava tražbine stečajnog vjerovnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju odbačena je kao prijevremena tražbina. Na predmetno rješenje stečajni vjerovnik izjavio je žalbu 22. ožujka 2024.god. u bitnom navodeći da stečajni dužnik kao zajmoprimac u trenutku sklapanja ugovora o zajmu nije bio u krizi.

Stečajna upraviteljica je dana 02. travnja 2024.god. na spis dostavila očitovanje na žalbu te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske na postupanje. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-1526/2024 od 23. travnja 2024.god. žalba stečajnog vjerovnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju odbijena je kao neosnovana te se potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 15. ožujka 2024.god. stečajna upraviteljica zaprimila je od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, Potvrdu o izvršenim radovima i zamjeni plombe – Isključenje na brojilu te dana 28. travnja 2024.god. Potvrdu o izvršenim radovima i zamjeni plombe – Uključenje na trafostanicu, a sve sukladno navedenom u Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika OTOČKI VRTOVI d.o.o. - u stečaju i njegovim uzrocima od 21. veljače 2024.god. o raskidu ugovora o korištenju mreže te prijenos ugovora na osnivača stečajnog dužnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju. Svi zaprimljeni računi za troškove električne energije do raskida ugovora i prijenosa istog proslijeđeni su osnivaču dužnika RENETEH OGULIN d.o.o. u stečaju, kao stvarnom korisniku električne energije, a koji su uredno podmirivani.

Stečajna upraviteljica je dana 03.05.2024.g. i 06.05.2024.g. dostavila naslovu prijedlog za određivanje skupštine vjerovnika radi odluke o načinu i uvjetima prodaje pokretnina uz koju je priložena i procjena vrijednosti istih.

Skupština vjerovnika zakazana je za dan 24.05.2024.god. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. svibnja 2024.g.

Sudski postupci u tijeku

1. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-612/2023

Predlagatelj osiguranja: **RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Karlovac**, OIB: 52634238587, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu

Protivnik osiguranja: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820

Radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Datum rješavanja: 19.12.2023.god.

Vrsta odluke kojom je predmet riješen: Rješenjem o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak.

Predmetni postupak ustupljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-209/2023 te je rješenjem od 12. 02.2024.god. nastavljen ovršni postupak i pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka u ovoj ovršnoj stvari.

Stečajna upraviteljica je podneskom 13.02.2024.god. obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te opreza radi napomenula kako se

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

primjenjuju odredbe Stečajnog zakona, točnije odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona o prestanku prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.

2. Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-340/2023
Predlagatelj osiguranja: **Vedran Urbančić. Vl. obrta Istra-Tim**, OIB: 06781091643,
Sandalji 31, Borut, zastupan po punomoćniku Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazinu

Protivnik osiguranja: **OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju**, OIB: 55330841820

Radi: osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na pravima građenja

Stečajna upraviteljica je podneskom 12.12.2023.god. obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te opreza radi napomenula kako se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona, točnije odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona o prestanku prava stečenih ovrhom ili osiguranjem, no do današnjeg dana nije donesena odluka o ustupu sudu koji vodi stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

a) Nekretnine

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj prava građenja na nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Otok Oštarijski, i to:

- zk.ul. 1238, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 928,
- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140, te
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935.

b) Pokretnine

- Vertikalne drobilice – crusher, Shredder technology, 2 kom, procijenjene jedinične vrijednosti 55.000,00 EUR, ukupne procijenjene vrijednosti od 110.000,00 EUR
- pokretnine nalazeće u vlasništvu stečajnog dužnika u zgradi HALA / RESTORAN ukupne procijenjene vrijednosti na iznos od 23.465,00 EUR.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika otvorenog kod HPB d.d., IBAN: HR282390 00111 01452118 na dan 14.05.2024.god. iznosi 0,00 EUR.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Dostavljen je nalaz i mišljenje sudskog vještaka za pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je zakazana skupština vjerovnika za dan 24.05.2024.god. gdje će se donijeti odluka o načinu i uvjetima unovčavanja iste.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nije ostvareno razlučno pravo.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije ostvareno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. – 210,00 EUR (nije namiren)
Bankarske naknade za održavanje računa – 4,06 EUR (nije namiren)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja
stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nisu ostvarni uvjeti za namirenje stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14.05.2024. do 14.08.2024.god.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.05.2024.god.

Stečajni upravitelj